

CORSO DI AGGIORNAMENTO : L'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Obiettivi :

- **Conoscere** la normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità
- **Principi generali** da tener presente prima di avviare il procedimento di espropriazione
- **Analisi** delle fasi che costituiscono il procedimento di espropriazione

Docente : dott.ssa Rita D'Ottavio

Docente di Tecniche di gestione e valutazione aziendale presso l'ITA di Villa d'Agri con pluriennale esperienza libero professionale in campo espropriativo.

Contenuti :

Modulo 1 : Evoluzione della normativa sulle espropriazioni prima del Testo Unico del 2001 (ore 4)

- Legge 25 giugno 1865, n. 2359 ("legge fondamentale")
- Legge 15 gennaio 1885, n. 2892 ("legge di Napoli")
- Legge 22 ottobre 1971, n. 865 ("legge per la casa") e suc. modif. (legge 28 gennaio 1977, n. 10 "legge Bucalossi")
- Sentenza n. 5 del 30 gennaio 1980 della Corte Costituzionale
- Legge 29 luglio 1980, n. 385 ("legge tampone")
- Sentenza n. 223 del 19 luglio 1983 della Corte Costituzionale
- Circolare operativa del Ministero dell'Interno n. 4124 del 24 marzo 1984
- Legge 8 agosto 1992, n. 359

Modulo 2 : Testo unico sugli espropri: Il procedimento espropriativo (ore 4)

- Le fasi del procedimento espropriativo
- Le procedure ordinarie e le procedure accelerate
- La progettazione delle espropriazioni: il piano particellare grafico e il piano particellare descrittivo.
- La gestione operativa delle procedure di espropriazione per pubblica utilità.
- La trascrizione, la registrazione e la volturazione dei provvedimenti di espropriazione e di cessione volontaria.

Modulo 3 : Testo unico sugli espropri : Il procedimento di determinazione delle indennità (ore 4)

- Indennità Provvisoria
- Indennità Definitiva: procedimento, procedura arbitrale, commissione prov.le
- Entità: area edificabile, area non edificabile, area edificata, opere abusive
- Esproprio parziale di un bene unitario

Modulo 4 : Testo unico sugli espropri : Modulistica (ore 4)

Predisposizione degli allegati necessari per l'espletamento delle diverse fasi della procedura espropriativa:

- Schema di istanza per l'autorizzazione all'accesso alle aree per operazioni planimetriche, preparatorie, etc.
- Schema di avviso ai proprietari della presentazione di istanza per l'autorizzazione
- Schema di autorizzazione all'accesso
- Schema di avviso ai proprietari dell'autorizzazione rilasciata per l'esecuzione delle operazioni planimetriche
- Schema di comunicazione di avvio del procedimento
- Comunicazione di avvio del procedimento da pubblicare sui quotidiani, sul sito informatico, etc.

- Schema di lettera all'Ufficio per le espropriazioni per il deposito degli atti
- Schema di avviso dell'avvio del procedimento
- Schema di dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto
- Schema di elenco dei proprietari espropriandi
- Schema di notifica dell'indennità di esproprio
- Schema di lettera di accettazione (condivisione) dell'indennità offerta dall'espropriante
- Schema di lettera del proprietario di designazione di proprio tecnico di fiducia
- Schema di lettera da parte dell'Autorità espropriante con invito a designare un tecnico di fiducia
- Schema di avviso di comunicazione relazione di stima della Commissione provinciale
- Schema di atto di cessione volontaria di immobile e di costituzione di servitù (Eventuale)
- Schema di decreto di esproprio
- Schema di estratto di decreto da pubblicare nella G.U. o nel B.U.R.
- Schema di avviso di immissione in possesso e/o di stato di consistenza per l'esecuzione del decreto di esproprio
- Schema di atto di acquisizione al patrimonio indisponibile di un bene utilizzato per scopi di interesse pubblico
- Schema di istanza all'autorità competente
- Schema di provvedimento d'occupazione temporanea
- Schema di avviso di immissione in possesso e/o di stato di consistenza per occupazione d'urgenza
- Schema di avviso di immissione in possesso e/o di stato di consistenza per occupazione temporanea