

# MANIFESTAZIONE D'INTENTI

PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI  
NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA



TRA

la **Provincia di Potenza** (di seguito "Provincia"), con sede in Potenza, Piazza Mario Pagano, 1, codice fiscale n. 80002710764, nella persona del dott. Nicola Rocco Valluzzi, nato a Castelmezzano (PZ) il 25/02/1969, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Presidente;

il **Comune di Potenza** (di seguito "Comune"), con sede in Potenza, Piazza Giacomo Matteotti, 1, codice fiscale n. 00127040764, nella persona dell'ing. Dario De Luca nato a Potenza il 26/07/1956, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Sindaco;

l'**Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Potenza** (di seguito "Ordine"), con sede in Potenza, Via Torraca, 74, codice fiscale n. 80004720761, nella persona dell'Agronomo. Pisani Domenico, nato a Potenza il 02.08.1975, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Presidente;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti",

## PREMESSO

- che l'Ordine intende realizzare un progetto denominato "Giardino dell' Agronomo - Gioacchino Viggiani";
- che l'Ente Provincia ha la titolarità su immobili e/o fondi siti nella Città di Potenza;
- che l'Ente Provincia ha espresso la disponibilità a cedere in comodato d'uso gratuito uno e/o più immobili e/o fondi da individuarsi successivamente alla data di sottoscrizione della presente manifestazione e da destinare a finalità pubbliche di natura didattica ed istituzionale;
- che il Comune è il responsabile delle procedure urbanistiche e toponomastiche della stessa città di Potenza;

## MANIFESTAZIONE D'INTENTI

### PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA



- che il Comune si impegna a riconoscere l'intervento proposto dall'Ordine quale Opera di Pubblico Interesse, previa verifica di compatibilità urbanistica, quindi esente dagli oneri di costruzione ed urbanizzazione;
- che l'Ordine è un Ente Pubblico non economico senza fini di lucro sottoposto al controllo del Ministero della Giustizia;
- che l'Ordine, ha espresso la disponibilità ad acquisire gratuitamente ed a gestire gli immobili e/o fondi che l'Ente Provincia individuerà quali beni disponibili e funzionali al progetto;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

**Art. 2** La Provincia di Potenza, di seguito denominata "Comodante", si impegna ad individuare uno o più beni da destinarsi al progetto "Giardino dell' Agronomo - Gioacchino Viggiani";

**Art. 3** L'Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Potenza, di seguito denominata "Ordine comodatario", accetterà, sulla base delle proposte individuate dal Comodante, l'immobile e/o il fondo da destinarsi al progetto;

**Art. 4** L'Ordine comodatario utilizzerà il bene in conformità alla normativa vigente in materia.

**Art. 5** La cessione in comodato sarà gratuita. Il Comodante non pretenderà alcun compenso o canone.

**Art. 6** Il Comune di Potenza riconoscerà l'intervento quale Opera di Pubblico Interesse, previa verifica di compatibilità rispetto alla normativa vigente e al contesto urbanistico.

**Art. 7** L'Ordine comodatario, qualora fosse necessario, riqualificherà l'area condividendo con il Comodante la realizzazione di eventuali opere pubbliche necessarie (come da ipotesi progettuale allegata). L'ingresso al "Giardino dell'Agronomo - Gioacchino Viggiani" resterà gratuito per tutti i fruitori e gli orari saranno regolamentati.

**Art. 8** Tutti gli eventuali oneri e le eventuali imposte relative all'area condivisa con il Comodante, coerentemente alla proposta progettuale, nonché relativi alla gestione e manutenzione degli stessi immobili saranno a carico dell'Ordine, ad esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comodante.

## MANIFESTAZIONE D'INTENTI

**PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI  
NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA**



**Art. 9** La presente manifestazione d'intenti redatta in triplice copia è soggetta a registrazione in caso di uso che sarà a cura della parte interessata;

**Art. 10** La presente manifestazione d'intenti ha validità fino al 31.12.2017.

**Art. 11** Per quanto non espressamente previsto dalla manifestazione d'intenti, si rimanda ad una apposita convenzione tra le parti sottoscriventi.

**Art. 12** Il Comodante e l'Ordine comodatario, nonché il Comune di Potenza, convengono che la stipula della presente manifestazione d'intenti è finalizzata al perseguimento del pubblico interesse, nel caso di specie, didattico/scientifico e pertanto è conforme al vigente ordinamento.

Il presente atto che si compone di pagine 03 viene letto, approvato e sottoscritto a Potenza il **16/04/2015**.

**IL COMODANTE**  
Provincia di Potenza

**Il Comune di Potenza**

**IL COMODATARIO**  
Ordine dei Dottori  
Agronomi e dei Dottori  
Forestali della Provincia di  
Potenza