

MANIFESTAZIONE D'INTENTI

PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI
NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA



TRA

la **Provincia di Potenza** (di seguito "Provincia"), con sede in Potenza, Piazza Mario Pagano, 1, codice fiscale n. 80002710764, nella persona del dott. Nicola Rocco Valluzzi, nato a Castelmezzano (PZ) il 25/02/1969, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Presidente;

il **Comune di Potenza** (di seguito "Comune"), con sede in Potenza, Piazza Giacomo Matteotti, 1, codice fiscale n. 00127040764, nella persona dell'ing. Dario De Luca nato a Potenza il 26/07/1956, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Sindaco;

l'**Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Potenza** (di seguito "Ordine"), con sede in Potenza, Via Torraca, 74, codice fiscale n. 80004720761, nella persona dell'Agronomo. Pisani Domenico, nato a Potenza il 02.08.1975, il quale interviene in nome e per conto dello stesso in qualità di Presidente;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti",

PREMESSO

- che l'Ordine intende realizzare un progetto denominato "Giardino dell' Agronomo - Gioacchino Viggiani";
- che l'Ente Provincia ha la titolarità su immobili e/o fondi siti nella Città di Potenza;
- che l'Ente Provincia ha espresso la disponibilità a cedere in comodato d'uso gratuito uno e/o più immobili e/o fondi da individuarsi successivamente alla data di sottoscrizione della presente manifestazione e da destinare a finalità pubbliche di natura didattica ed istituzionale;
- che il Comune è il responsabile delle procedure urbanistiche e toponomastiche della stessa città di Potenza;

MANIFESTAZIONE D'INTENTI

PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA



- che il Comune si impegna a riconoscere l'intervento proposto dall'Ordine quale Opera di Pubblico Interesse, previa verifica di compatibilità urbanistica, quindi esente dagli oneri di costruzione ed urbanizzazione;
- che l'Ordine è un Ente Pubblico non economico senza fini di lucro sottoposto al controllo del Ministero della Giustizia;
- che l'Ordine, ha espresso la disponibilità ad acquisire gratuitamente ed a gestire gli immobili e/o fondi che l'Ente Provincia individuerà quali beni disponibili e funzionali al progetto;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura.

Art. 2 La Provincia di Potenza, di seguito denominata "Comodante", si impegna ad individuare uno o più beni da destinarsi al progetto "Giardino dell' Agronomo - Gioacchino Viggiani";

Art. 3 L'Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Potenza, di seguito denominata "Ordine comodatario", accetterà, sulla base delle proposte individuate dal Comodante, l'immobile e/o il fondo da destinarsi al progetto;

Art. 4 L'Ordine comodatario utilizzerà il bene in conformità alla normativa vigente in materia.

Art. 5 La cessione in comodato sarà gratuita. Il Comodante non pretenderà alcun compenso o canone.

Art. 6 Il Comune di Potenza riconoscerà l'intervento quale Opera di Pubblico Interesse, previa verifica di compatibilità rispetto alla normativa vigente e al contesto urbanistico.

Art. 7 L'Ordine comodatario, qualora fosse necessario, riqualificherà l'area condividendo con il Comodante la realizzazione di eventuali opere pubbliche necessarie (come da ipotesi progettuale allegata). L'ingresso al "Giardino dell'Agronomo - Gioacchino Viggiani" resterà gratuito per tutti i fruitori e gli orari saranno regolamentati.

Art. 8 Tutti gli eventuali oneri e le eventuali imposte relative all'area condivisa con il Comodante, coerentemente alla proposta progettuale, nonché relativi alla gestione e manutenzione degli stessi immobili saranno a carico dell'Ordine, ad esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comodante.

MANIFESTAZIONE D'INTENTI

PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI FONDI URBANI SITI
NEL COMUNE DI POTENZA DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA



Art. 9 La presente manifestazione d'intenti redatta in triplice copia è soggetta a registrazione in caso di uso che sarà a cura della parte interessata;

Art. 10 La presente manifestazione d'intenti ha validità fino al 31.12.2017.

Art. 11 Per quanto non espressamente previsto dalla manifestazione d'intenti, si rimanda ad una apposita convenzione tra le parti sottoscriventi.

Art. 12 Il Comodante e l'Ordine comodatario, nonché il Comune di Potenza, convengono che la stipula della presente manifestazione d'intenti è finalizzata al perseguimento del pubblico interesse, nel caso di specie, didattico/scientifico e pertanto è conforme al vigente ordinamento.

Il presente atto che si compone di pagine 03 viene letto, approvato e sottoscritto a Potenza il **16/04/2015**.

IL COMODANTE
Provincia di Potenza

Il Comune di Potenza

IL COMODATARIO
Ordine dei Dottori
Agronomi e dei Dottori
Forestali della Provincia di
Potenza