

## **CORSO: MODALITÀ ESTIMATIVE E NUOVO CODICE DEGLI APPALTI**

### **MODULO 1**

- Il nuovo codice degli appalti: novità specifiche riferite al settore agroforestale – 30 ore

1. I principi generali
2. Pianificazione, programmazione e progettazione
3. Le modalità di affidamento
4. La qualificazione delle stazioni appaltanti
5. Le procedure di affidamento

### **Modulo 2**

- Principali tecniche estimative – 30 ore

1. Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
2. Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
3. Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
4. Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
5. Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
6. Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
7. Le forme di mercato e le logiche estimative;
8. La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
9. I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
10. La misurazione delle superfici immobiliari;
11. La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
12. L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluripara metriche
13. la stima delle esternalità
14. metodi di stima delle esternalità
15. metodo del prezzo edonimetrico
16. metodo della valutazione ipotetica
17. Market approach
18. Income approach
19. Cost approach

### **Modulo 3**

- La casistica applicata al settore agroforestale – 12 ore

1. Esempi di casi studio
2. Esercitazioni pratiche di redazioni estimative con finalizzazione di settore