



PROVINCIA DI POTENZA

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO
D'USO, ALL'ORDINE DEGLI AGRONOMI DELLA TORRE DEL
CASTELLO E DEL SUOLO PERTINENZIALE NELLA CITTA' DI
POTENZA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di Gennaio, in Poten-
za, in P.zza delle Regioni ,nell'Ufficio Edilizia e Patrimonio,

TRA

La PROVINCIA DI POTENZA C.F. 80002710764, . nella persona dell'Ing.
Enrico Spera, nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio giu-
sta Decreto presidenziale n 18 del 19.12.2014, autorizzato alla stipula del pre-
sente atto, ai sensi dell'art. 107, co.3, D.Lgs n.267/2000, che di seguito sarà
indicato come "COMODANTE"

E

L'Ordine dei dottori Agronomi e Forestali della provincia di Potenza, C.F.
80004720761, nella persona del dottore agronomo *Domenico Pisani*, nella sua
qualità di presidente pro-tempore giusta nomina del 24.09.2014 prot. 387/2014,
che di seguito sarà indicato come "COMODATARIO"

PREMESSO

- che il Consiglio Provinciale, con deliberazione n.13 del 25.07.2016, ha au-
torizzato la concessione in comodato d'uso, in favore dell'Ordine dei dottori
Agronomi e Forestali della Provincia di Potenza, del manufatto di proprietà
provinciale denominato "*Torre del Castello*", più noto come "*Torre Guevara*", po-
sto all'estremità est del centro storico della Città di Potenza, e dell'acclusa area

pertinenziale censita nel CT del Comune di Potenza al fg 105, p.lle 1497, 1498 e 1546 al fine di consentirvi la realizzazione del progetto *"Il museo e il giardino dell'Agronomo Gioacchino Viggiani"*;

- l'immobile è stato riconosciuto, con decreto del 31.10.1981 e ai sensi dell'art.4 della Legge 1089/1939, bene monumentale di importante interesse storico architettonico in quanto rappresenta uno fra i più significativi elementi superstiti dell'antico castello risalente al secolo XI-XII;

- la Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Potenza, opportunamente interpellata, con nota n.4362/2016 di prot. ha espresso parere favorevole alla realizzazione del progetto in merito alla sola compatibilità della destinazione ipotizzata dall'Ordine degli Agronomi, rispetto al valore storico e architettonico del bene;

- che con determinazione dirigenziale n.3503 del 7.12.2016 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e Patrimonio ha approvato lo schema di contratto di comodato gratuito ;

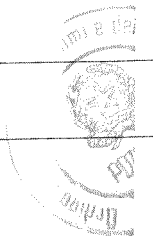
Tutto ciò premesso


SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1.-

(Oggetto della convenzione)

Il Comodante cede in uso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e successivi del Codice Civile, al Comodatario che accetta, l'immobile denominato *"Torre del Castello"*, sottoposto a tutela monumentale con decreto del 31.10.1981, e l'annessa area pertinenziale per la realizzazione del progetto denominato *"Il museo e il giardino dell'Agronomo Gioacchino Viggiani"*.





I beni identificati nel C.T. del Comune di Potenza al fg 105, p.lle 1497,1498 e 1516, vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, stato che il Comodatario considera idoneo all'uso per il quale ne ha fatto richiesta. ---

ART.2

(Durata della convenzione)

La durata della presente concessione è stabilita in anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, rinnovabili con l'espresso accordo delle parti.-----

ART.3

(Spese a carico del Comodatario)

Il comodatario è, comunque, autorizzato ad effettuare, a propria cura e spese, i lavori necessari a rendere fruibile l'immobile e l'area circostante, previa acquisizione del parere della Soprintendenza, ai sensi dell'art.21 del D. Lgs 42/2004, e nulla osta e autorizzazioni di ogni genere.-----

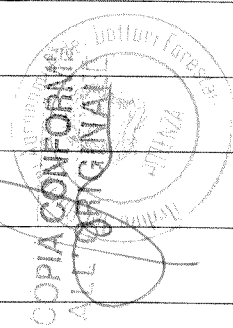
Il Comodatario si impegna a sostenere gli oneri relativi alla riqualificazione dell'area e quelli per la manutenzione ordinaria e straordinaria della torre e dell'area pertinenziale, così come ogni altra spesa inerente gli impianti ed i servizi;-----

Tutte le modifiche e/o migliorie apportate all'immobile restano acquisite allo stesso, senza obbligo di rimborso da parte della Provincia -----

ART. 4-

(Obblighi del comodatario)

E' fatto obbligo al comodatario di sostenere i costi delle utenze, le spese per la pulizia e ogni altro adempimento connesso all'uso o alla certificazione degli



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

immobili in relazione alla modalità d'utilizzo. Sono, altresì, a carico del comodatario il pagamento della Tari, Tasi, l'imposta Municipale Propria (IMU) e ogni altro onere ed imposta gravante sui beni concessi in comodato in relazione alla proprietà, al possesso ed all'uso dello stesso, a far data dalla sottoscrizione del presente contratto;-----

Il Comodatario si impegna a rendere accessibile liberamente, da parte dei cittadini, la Torre e l'area circostante, almeno in corrispondenza alle ore di apertura degli uffici. -----

ART. 5

(Responsabilità del Comodatario)

Il Comodatario è costituito custode degli immobili, oggetto del presente contratto, ed è direttamente responsabile verso il Comodante e verso terzi dei danni causati per sua colpa e per trascuratezza nell'uso dello stesso.-----

Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.-----

ART. 6

(Cessione dell'immobile a terzi)

Il Comodatario non potrà concedere ad un terzo né impiegare i beni di che trattasi per un uso diverso o per un periodo più lungo di quello consentito dalla presente convenzione di comodato, salvo il consenso dell'Ente Comodante che sarà espresso con apposita decisione su specifica richiesta del Comodatario accompagnata da una proposta di utilizzo.-----

ART. 7

(Riconsegna dell'immobile)

Il comodatario si impegna a riconsegnare gli immobili nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

Il Comodante, in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità può richiederne l'immediato rilascio; in tal caso le opere di miglioria eseguite saranno rimborsate in rapporto al tempo di utilizzo e previa presentazione di documentazione giustificativa di spesa.

ART. 8

(Rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si rinvia alle norme del Codice Civile in materia di Comodato (art.1803 e segg.).

ART. 9

(Foro)

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione alla presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Potenza.

ART. 10

(Spese)

Tutti gli adempimenti e le spese conseguenti la stipula del presente atto, oneri di registrazione e trascrizione compresi, sono a totale carico del comodatario.

Potenza, 30.01.2017

Il Comodante

ing. Enrico Spera

Il Comodatario

dr Domenico Pisani



€ 200,00
Stucco
C. M. M.

€ 200,00
Copia conforme all'originale
31 GEN 2017

