

CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL PARCO ANTISTANTE LA TORRE GUEVARA DI POTENZA ED USO DEL LOCALE PREFABBRICATO

L'anno duemiladiciasette il giorno 21 del mese di dicembre, in Potenza, negli uffici dell'Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali della Provincia di Potenza,

TRA

Associazione Mediterranea Agricoltura Biologica - Lucania (AMAB-Lucania), con sede legale sita in Potenza al C.so XVII Agosto, 107, C.F. 96036230769 (per brevità detto AMAB e/o Concessionario)

E

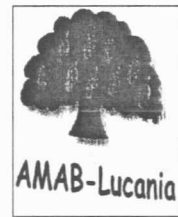
Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali della Provincia di Potenza (ODAF-PZ) sita in via Beato Bonaventura Torre Guevara di Potenza, CF (per brevità detto Ordine e/o Concessionante)

PREMESSO CHE

- Con Delibera di Giunta Provinciale di Potenza n.13 del 25/07/2016, si autorizza la concessione in comodato d'uso, in favore dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Potenza, del manufatto di proprietà provinciale denominato "Torre del Castello";
- Con Comodato d'uso gratuito registrato Prot.G.0003689/2017 - U - 31/01/2017 della Provincia di Potenza viene concesso il bene suddetto;
- Con Verbale di Consiglio dell'Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali della Provincia di Potenza n.9 del 30.10.2017 prot.595.2017 punto n.13 o.d.g., si da mandato al Presidente di individuare una associazione di volontariato per la gestione senza oneri degli spazi esterni e per l'apertura della Torre e del parco, fuori orario di segreteria, finalizzati a visite turistiche ed eventi in genere;
- Gli Immobili oggetto della presente convenzione sono individuati nel CT del Comune di Potenza al Foglio 105 alle particelle 1497, 1498, 1546 compreso gli edifici Torre del Castello (detta Torre Guevara sulla p.lla 1497) e prefabbricato sito sulla p.lla 1546.
- Con nota protocollo Ordine n. 677/2017 in data 18/12/2017 è pervenuta la richiesta di AMAB - Lucania;
- Con Verbale di Consiglio dell'Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali della Provincia di Potenza n. 11 del 21.12.2017 prot. 685/2017 punto n.5 o.d.g., si autorizza la concessione della convenzione e si delibera l'approvazione dello schema di convenzione delibera n. 10 del 21/12/2017.

Si conviene quanto segue





Articolo 1

Oggetto della convenzione

Il Concessionario accetta, di sovrintendere/coordinare gratuitamente gli eventi organizzati sia direttamente dall'Ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Potenza, sia indirettamente, ovvero da altri soggetti che a vario titolo si proporranno; nonché di garantirne sempre gratuitamente, la stessa apertura/chiusura dell'intera area tutti i giorni compresi i festivi ininterrottamente durante la giornata, dalle ore 9.00 alle ore 19.00 per il periodo invernale e dalle ore 9.00 alle ore 21.00 per il periodo estivo, l'area antistante la Torre Guevara ed eventualmente la stessa Torre, previo prenotazione, per visite guidate a richiesta e fuori gli orari di apertura dei Vostri uffici.

Articolo 2

Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è di sei anni tacitamente rinnovabile conformemente alla concessione Provinciale.

Articolo 3

Spese ed oneri a carico del Concedente

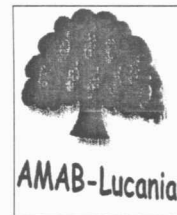
Tutte le spese sono a carico dell'Ordine tranne quelle a diretta gestione dell'Concessionario AMAB-Lucania che è, comunque, autorizzato ad effettuare, a propria cura e spese lavori necessari alla fruibilità ed uso se necessario, previa acquisizione dei pareri della Sovrintendenza e nulla osta e autorizzazioni di ogni genere. Eventuali migliorie apportate restano acquisite senza obbligo di rimborso. Rimangono a carico dell'Ordine le spese inerenti le utenze (luce, acqua, gas, riscaldamento ecc.) nonché ogni tassa Pubblica e/o Comunale e servizi rifiuti urbani (Tari, Tasi, Imu ed imposte sui beni, ecc.).

Articolo 4

Obblighi delle parti

L'Ordine cede gratuitamente al Concessionario un presidio logistico funzionale autonomo riconducibile ad una stanza dell'attuale prefabbricato e dei servizi ad esso annessi (la prima stanza sulla dx entrando nel prefabbricato), posto sulla sinistra del cancello dell'ingresso principale dell'area; inoltre concede per un giorno alla settimana (preferibilmente - durante gli orari di chiusura della segreteria ordinistica - il sabato) il piano terra della stessa Torre del Castello per organizzare una vetrina dei prodotti agricoli esclusivamente





confezionati (non sarà possibile effettuare manipolazione degli stessi, né vendita di prodotti sfusi) delle Aziende rappresentate dal Concessionario.

L'AMAB, si obbliga a garantire l'apertura come da articolo 1, nonché per almeno un giorno settimanale scelto tra i giorni festivi l'apertura anche della Torre del Castello.

Articolo 5

Responsabilità

L'AMAB è direttamente responsabile verso il Comodante e verso terzi dei danni causati per sua colpa e per trascuratezza nell'uso dei beni messi a disposizione per il presidio logistico. Il Concessionario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza di un buon padre di famiglia, e tenuto a sottoscrivere per suo conto o di terzi per ogni evento una assicurazione specifica a copertura RC di danni anche verso terzi, valutando per l'evento in essere il Piano di Sicurezza specifico, nonché eventuali SCIA commerciali e/o sanitarie e trasmettendo la documentazione presso la segreteria dell'Ordine o custodendola presso la propria segreteria.

Art. 6

Cessione del servizio a terzi

Il Concessionario potrà cedere il servizio per cui è stata sottoscritta la presente convenzione ad un soggetto terzo (es. apertura/chiusura cancello, organizzazione evento ecc.), purché esso rimanga come responsabile e referente sempre nel rispetto dell'art. 1.

Art. 7

Rinvio e Foro

Per quanto non espressamente previsto nella presente, si rinvia alle norme del C.C. in materia.

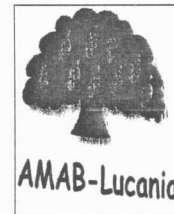
Per qualsiasi controversia tra le parti, sarà competente il Tribunale di Potenza.

Art. 8

Spese stipulate

Tutti gli adempimenti e le spese conseguenti la stipula del presente atto, oneri di registrazione e trascrizione compresi, sono a totale carico del Concessionario. Si dà, infine, mandato ai rispettivi presidenti la consegna con apposito verbale sottoscritto delle chiavi e dei dovuti spazi, la sottoscrizione del verbale segnerà la data di partenza della stessa convenzione.





Potenza, li 21/12/2017

Letto, confermato e sottoscritto

Le parti

per **Associazione Mediterranea Agricoltura**

Biologica - Lucania

dott. Stefano Genovese

AMAB - Lucania

per **Ordine dottori agronomi e forestali della**

Provincia di Potenza

dott. agr. Pisani Domenico

