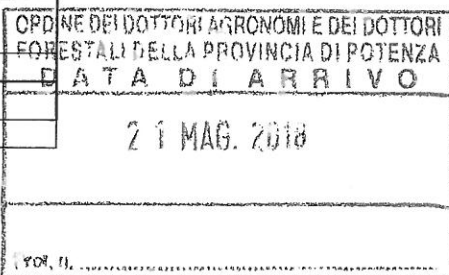




Protocollo Generale N.		Entrata	
		Uscita	2705
Data di Arrivo		Data di Partenza	18/05/2018
Responsabile di Protocollo			
Area Amministrativa		Area Giurisdizionale	
AA	Codice Categoria	AG	Codice Categoria
Area Amministrazione Contabilità			
AAC	Codice Cat.	N. Reg.	
		Data Reg.	
Data di Pubblicazione			
Responsabile Pubblicazione			



Ai	Presidenti degli Ordini dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Pec_mail	Indirizzi pec ordini

Ai	Presidenti di Federazione dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
Pec_mail	Indirizzi pec federazioni

e p.c. Ai	Consiglieri Nazionali
E_mail	Loro indirizzi mail

e p.c. Ai	Membri della Commissione Estimo del CONAF
E_mail	Loro mail

Circolare	Codice Atto	Numero	Anno	Autore	Estensore
	AA5C	21	2018	GG	bb

Oggetto	Corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare – Norma UNI:11558.
---------	--

Gentili Presidenti, Cari Colleghi,

nelle giornate del **14 e 15 giugno 2018** il Consiglio Nazionale organizzerà a Roma il **"Corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare – Norma UNI:11558"**.

Il corso, che si terrà presso la sede del CREA in via Po,14 – ROMA, si articola in due giornate ciascuna con una sessione mattutina ed una pomeridiana e vedrà la partecipazione del Dott. Agr. **Giovanni Battista Cipollotti**, professore ordinario di Estimo professionale ed agrario presso l'Università degli Studi di Udine.

Le iscrizioni al corso si potranno effettuare esclusivamente tramite il SIDAF (Sistema Informativo dei Dottori Agronomi e forestali) e dovranno pervenire entro e non oltre la data del **12 giugno 2018**. Sarà confermata la partecipazione al corso solo per coloro che entro la data del 12 giugno p.v. avranno effettuato il pagamento della quota di partecipazione secondo le modalità sotto esposte.

Ai partecipanti saranno attribuiti **1 CFP per ciascuna giornata**.

Alle Federazioni regionali ed agli Ordini territoriali, inoltre, sarà data l'opportunità di mettere a disposizione dei propri iscritti il corso in videoconferenza. La richiesta dovrà pervenire al CONAF all'indirizzo protocollo@conafpec.it entro la data del 12 giugno p.v. e dovrà essere accompagnata da copia del bonifico di avvenuto pagamento della quota di partecipazione da versarsi secondo le modalità sotto riportate.

Le quote di partecipazione sono così suddivise:

- **€ 50 per giornata** per gli iscritti che partecipano al corso personalmente presso la sede del corso in Roma;
- **€ 100 a giornata** per le Federazioni/Ordini che vorranno mettere a disposizione il corso per i propri iscritti in videoconferenza.



CONSIGLIO
DELL'ORDINE NAZIONALE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI



Il bonifico dovrà essere intestato al Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (CONAF) e dovrà essere versato sul conto corrente bancario iban: IT02A0101503200000070075799.

Si prega di riportare nella causale del bonifico la seguente dicitura: **Corso valutatore immobiliare quota Dott. xxx** oppure a cura degli Ordini e delle Federazioni: **Corso valutatore immobiliare quota Ordine/Federazione di/della xxxxxxxx**.

Si ribadisce che la prenotazione sul SIDAF sarà ritenuta valida solo al riscontro del pagamento effettuato.

Gli Ordini territoriali e le Federazioni regionali provvederanno in autonomia a raccogliere le firme d'entrata e di uscita dei partecipanti alle videoconferenze, al fine del riconoscimento dei CFP.

Si allega alla presente il programma del Corso.

Con preghiera di massima diffusione presso i propri iscritti, si porgono

cordiali saluti

F.to Consigliere

Gianni Guizzardi Dottore Agronomo
Coordinatore Dipartimento Economia ed Estimo



F.to Il Presidente

Andrea Sisti Dottore Agronomo

Corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare – Norma UNI:11558

PROGRAMMA

14 GIUGNO 2018 - Prima Giornata

SESSIONE MATTUTINA

9.00 | 10.00

- Introduzione agli standard di valutazione internazionali e nazionali: IVS, EVS, RICS, linee guida ABI, MOSI, codice di valutazione immobiliare Tecnoborsa. La norma UNI 11558

10.00 | 11.00

- Il valore di mercato e la basi di valore diverse dal valore di mercato

11.00 | 11.15 - Coffee Break

11.15 | 12.00

- Il valore di costo quale metodo di stima del valore di mercato degli immobili particolari

12.00 | 13.00

- Il valore di trasformazione: HBU, valore atteso o medio

SESSIONE POMERIDIANA

14.00 | 16.00

- Il metodo di stima parte 1: comparazione diretto o sintetica, market comparison approach, prezzi marginali, la consistenza immobiliare, il sistema di stima, il metodo MOSI

16.00 | 16.15 - Coffee Break

16.15 | 18.00

- Il metodo di stima parte 1: comparazione diretto o sintetica, market comparison approach, prezzi marginali, la consistenza immobiliare, il sistema di stima, il metodo MOSI

15 GIUGNO 2018 - Seconda Giornata

SESSIONE MATTUTINA

9.00 | 11.15

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

11.00 | 11.15 - Coffee Break

11.15 | 13.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

SESSIONE POMERIDIANA

14.00 | 16.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

16.00 | 16.15 - Coffee Break

16.15 | 18.00

- Il metodo di stima parte 2: la capitalizzazione diretta e le tecniche di sconto (la capitalizzazione finanziaria, l'analisi del flusso di cassa)

Docente: Dott. Agr. Giovanni Battista Cipollotti, professore ordinario di Estimo professionale ed agrario presso l'Università degli Studi di Udine

Quota partecipativa:

- 50 euro per giornata per gli Iscritti che intervengono personalmente presso la sede del corso in Roma
- 100 euro a giornata per le Federazioni/Ordini che vorranno partecipare in videoconferenza

La quota è da versare sul Conto Corrente Bancario intestato al CONAF: IT02A0101503200000070075799 indicando il nominativo Iscritto/Federazione/Ordine e la causale "versamento quota partecipazione corso propedeutico all'esame di certificazione del valutatore immobiliare".

La prenotazione sul SIDAF sarà ritenuta valida solo al riscontro del pagamento effettuato.

Le iscrizioni esclusivamente attraverso il SIDAF dovranno pervenire entro il 12 Giugno 2018

Ai partecipanti saranno attribuiti massimo 2 CFP (Crediti Formativi Professionali)

Sede del corso: CREA - Via Po, 14 | ROMA